

福島県相馬市で発電事業に着手!!

トヨ一建設は、福島県相馬市で合計5MW（2MWを2カ所、1MWを1カ所）の発電事業をスタートさせました。自社の経験をもとに土地オーナー様に最適なプランをご紹介します。

そのほか、東京都の補助事業としても採択された子育て支援賃貸住宅、サービス付き高齢者向け住宅、店舗併用型賃貸マンション、テラスハウスなど、立地や環境に適した提案を行っています。

国の再生可能エネルギー発電設備等導入促進支援対策事業に採択

高齢者住宅建設や賃貸マンションの建設で実績のあるトヨ一建設（東京都葛飾区）は、地域への貢献度が高く、国が推進する補助事業でもあるメガソーラープロジェクトをスタートした。場所は、福島県相馬市。1カ所目は2MWでスタートし順次着手していく。同社は、相馬市にあるグループ会社と連携を図りながら、被災地に少しでも役立つような事業をしたいと考え、ソーラーの設置に至ったと語った。敷地面積は、東京ドームに匹敵する4万㎡。ここに9150枚ものパネルを敷き詰めた。この実績をもとに今後、土地オーナーや賃貸マンションオーナーを対象に、事業用、個人用双方の太陽光発電事業

敷地面積は、東京ドーム1個分に匹敵!



- 会社・・・株式会社トヨ一エネルギーファーム
- 場所・・・相馬市石上字平：2M
- 敷地・・・40,000㎡（約東京ドーム1個分）
- パネル・・・多結晶モジュール 240W
- 枚数・・・9,150枚
- 年間売電額・・・初年度：約9500万
- 年間想定売電発電量・・・2,379,864kw
- 事業期間・・・20年予定



トヨ一建設が建設した建物の一例

業の提案を行っていく。多数の中高層物件、戸建て住宅を建設している同社だけに、すでに複数のオーナーから設置依頼が来ている状況だ。

東京都の子育て世帯向け優良賃貸住宅供給助成事業に決定

トヨ一建設は、子育て支援賃貸住宅にも進出した。11月末より着工する案件で、平成25年5月に墨田区八広で竣工予定の全20戸「グループ保育型家庭的保育事業施設及びキッズルーム」という施設となる。東京都の子育て世帯向け優良賃貸住宅供給助成事業として、同社の企画したプランが選ばれた。

都の補助事業に選ばれた理由は、①子育て支援施設において実施予定のグループ保育について、運営主体の社会福祉法人と地元区等と具体的な調整を行っており、計画の実現性が高い提案であること。②エントランス等に防犯カメラを設置するなど安全、安心に独自の配慮がなされていること。③屋上緑化を図るなどの環境にも配慮した計画であること、などであった。

今後、こういった物件の企画を通じ、地域の子育て世帯をサポートする計画だ。

既存の高賃率にサービス施設を併設 収益率が大幅に向上

高齢者住宅事業分野における同社の進出は目覚ましいものがある。グループ会社の岡田不動産（東京都葛飾区）で運営・管理、そして入居者募集まで行っている。同社が本社を構える葛飾区は、高齢者が多く住む街でもあり、同社の1棟目の高齢者向け優良賃貸住宅（当時）は東京都で最も早い平成11年度にモデル事業として認定を受けた。この実績を活かし高齢者住宅建設や施設建設の提案を行ってきた。

最近では、築12年を経た高齢者住宅のコミュニティスペースをダイケアセンターに改修し、専門の運営会社を誘致して建物の差別化、収益力向上に取り組むなど、ユニークな仕掛けも多く行っている。ますます高齢化が進み必要とされている施設。ニーズに応じて施設提案を行い、さらに付加価値向上を実践し、入居率を高めていく工夫が求められている。こういった状況下で同社は、高賃率以外にも木造耐火構造によるGH+小規模多機能住宅介護施設や介護付有料老人ホームやデイサービス等の建設実績も数多く、立地や地域に適した施設建設、資産活用を提案している。提案力、総合力そして技術力、土地オーナーと向き合い続ける同社に、注目が集まっている。

立地に合わせてテラスハウスタイプも建設

子育て支援賃貸マンションプロジェクト、ただいま進行中!!

東京都内の1世帯における平均人数は、2012年をはじめ1.99人と2人を割りました。これからの子育ては、周囲の協力がないと到底ムリ!! 賃貸住宅を持つオーナーさんだからこそできるサポートがあるはず!!

オーナーの皆さん、ご存知ですか?
子育て支援マンションを建設すると
東京都の補助金を受けられます。



東京都の補助事業に採択されました

子育て支援マンションで、地域活性化のお手伝い!!
母の味方になることで建物の入居率向上、長期入居に必ずつながります!!



トヨ一建設の手掛ける様々な技術工法	鉄骨鉄筋コンクリート	制震工法	免震工法	鉄筋コンクリート	重量鉄骨工法	鉄骨プレス工法	外断熱工法	木造制震工法	木造金物工法	伝統木造工法	ビッグフレームメタルジョイント構法
-------------------	------------	------	------	----------	--------	---------	-------	--------	--------	--------	-------------------

あなたの夢を技術で創造 **株式会社トヨ一建設**

(本社) 東京都葛飾区柴又 7-1-11 TEL:03-5694-1321 FAX:03-5694-2324
 (新小岩営業所) 東京都葛飾区新小岩 1-52-10 TEL:03-3654-1321
 (ショールーム) 東京都葛飾区柴又 7-2-9 (かつしかり立石展示場) 東京都葛飾区立石 2-16-7
 (我孫子展示場) 千葉県我孫子市つくし野 4-80-1

HP: <http://www.toyo-group.com> E-Mail: toyo@toyo-group.com

進む未来と都市づくり **株式会社岡田不動産**

(本社) 東京都葛飾区柴又 7-1-11 TEL:03-3659-1321 FAX:03-3659-7782
 (新小岩支店) 東京都葛飾区新小岩 1-53-9 TEL:03-5678-1321 FAX:03-5678-1323

HP: <http://www.okadafudousan.jp/> E-Mail: ask@toyo-group.com